

北茨城市スポーツ関連施設指定管理者募集要項

北茨城市体育施設及び北茨城市 B&G 海洋センター並びに北茨城市華川スポーツパーク、北茨城市関南ゲートボール・クロッケーコート、北茨城市スポーツ広場、北茨城市有料公園施設の管理運営業務を効果的かつ効率的に行うため、北茨城市体育施設の設置及び管理に関する条例第 4 条及び北茨城市 B&G 海洋センターの設置及び管理に関する条例第 3 条並びに北茨城市華川スポーツパークの設置及び管理に関する条例第 4 条、北茨城市関南ゲートボール・クロッケーコートの設置及び管理に関する条例第 4 条、北茨城市スポーツ広場の設置及び管理に関する条例第 4 条、北茨城市都市公園条例第 15 条の 3 の規定に基づき、施設を管理する、指定管理者（管理運営を実施する法人その他の団体）を募集します。

- I 北茨城市体育施設（市民体育館・市民柔道場・市民プール・市民弓道場・市民サッカー・ラグビー場）
- II 北茨城市 B&G 海洋センター
- III 北茨城市華川スポーツパーク
- IV 北茨城市関南ゲートボール・クロッケーコート
- V 北茨城市スポーツ広場（北部スポーツ広場・石岡スポーツ広場・大津スポーツ広場）
- VI 北茨城市有料公園施設（野球場・テニスコート（屋外トイレ含む）・多目的屋内スポーツ施設（筑波銀行『あゆみ』ドーム）・クラブハウス）

1 対象施設の概要

I 「北茨城市体育施設」

- (1) 名 称 北茨城市体育施設
- (2) 所 在 地 北茨城市磯原町磯原 1 6 3 0 - 9
（市民体育館・市民柔道場・市民プール・市民弓道場）
北茨城市磯原町磯原 1 6 3 0 - 7
（市民サッカー・ラグビー場）
- (3) 施設の目的 市民の体育活動の振興に寄与するため。
- (4) 施設概要
 - ア 敷地面積 1 0, 2 0 9 . 9 2 m²（市民体育館敷地）
1 7, 6 4 6 m²（市民サッカー・ラグビー場）
 - イ 延床面積
 - ① 市民体育館 2, 1 4 9 . 6 m²
 - ② 市民柔道場 1 6 7 . 5 m²
 - ③ 市民プール 3, 7 0 4 m²
 - ④ 市民弓道場 1 5 3 . 6 1 m²
 - ⑤ 市民サッカー・ラグビー場 6 1 1 . 6 5 m²
 - ウ 構 造
 - ① 市民体育館 鉄筋コンクリート造 2 階建

- ② 市民柔道場 鉄骨造平屋建
- ③ 市民プール（更衣室・機械室） 鉄筋コンクリート造
- ④ 市民弓道場 木造平屋建
- ⑤ 市民サッカー
・ラグビー場（倉庫・トイレ） 鉄筋コンクリート造

エ 施設の内容

- ① 市民体育館 アリーナ（バレーボール2面・バドミントン6面）
トレーニングルーム、格技場（剣道場）、会議室、事務室、
更衣室兼シャワー室（男・女）、トイレ（男・女・多目的）
- ② 市民柔道場 畳敷き（90帖）
- ③ 市民プール 50mプール（8コース）1基、
子供用プール（12m×12m・9m×9m）2基
更衣室（男・女）、内・外トイレ（男・女）、機械室
- ④ 市民弓道場 身場5人立
- ⑤ 市民サッカー サッカー・ラグビー1面、少年サッカー2面
・ラグビー場 固定式スタンド930席
倉庫、トイレ（男・女・多目的）

オ 設置年月日

- ① 市民体育館 昭和53年6月 1日
- ② 市民柔道場 平成 2年5月 6日
- ③ 市民プール 昭和53年6月23日
- ④ 市民弓道場 昭和54年4月 1日
- ⑤ 市民サッカー 昭和53年6月 1日
・ラグビー場

カ 開館時間

- ① 市民体育館 午前9時から午後9時まで
- ② 市民柔道場 午前9時から午後9時まで
- ③ 市民プール 午前9時から午後5時まで
- ④ 市民弓道場 午前9時から午後9時まで
- ⑤ 市民サッカー 午前9時から午後5時まで
・ラグビー場

キ 休 館 日 月曜日（ただし、国民の祝日等で休日の時は翌日）
年末年始（12月29日から翌年1月3日まで）

ク 料 金 等 条例で定めるとおりとします。ただし、協議の上、（臨時に）
変更することは可能です。

（5）利用者数、利用料金収入の実績

市民体育館（剣道場、トレーニングルーム、ステージ、会議室含む）

年度	令和6年度	令和7年度
施設利用者数（人）	22,595	19,195
利用料金収入（円） ※備品貸出料含む	1,061,085	1,017,885

市民柔道場

年度	令和 6 年度	令和 7 年度
施設利用者数（人）	1, 0 7 5	1, 1 3 5
利用料金収入（円）	6 3, 4 3 0	5 3, 8 6 5

市民プール

年度	令和 6 年度	令和 7 年度
施設利用者数（人）	1 3 2	2, 6 1 5
利用料金収入（円）	2 2, 6 6 0	1 3 7, 2 8 0

令和 6 年度は、50m プールが大規模修繕のため使用できず、子供プール 2 基のみの開館となったため。

市民弓道場

年度	令和 6 年度	令和 7 年度
施設利用者数（人）	1, 1 2 7	1, 4 2 3
利用料金収入（円）	2 2, 1 2 0	2 9, 4 2 5

市民サッカー・ラグビー場

年度	令和 6 年度	令和 7 年度
施設利用者数（人）	6, 2 9 1	6, 1 7 1
利用料金収入（円）	1 1 9, 6 2 5	1 4 7, 6 1 5

Ⅱ「北茨城市 B & G 海洋センター」

- (1) 名 称 北茨城市 B & G 海洋センター
- (2) 所 在 地 北茨城市関南町関本下 7 6 6 - 1
- (3) 施設の目的 市民の健康と健全な心身の発達を図り、明るく豊かな市民生活の形成に寄与するため。
- (4) 施設概要
 - ア 敷地面積 4, 7 5 6 m²
 - イ 延床面積 プール 8 3 3. 1 1 m²、管理棟 1 2 5. 2 5 m²、事務室 1 2. 4 2 m²、物置 1 9 m²
 - ウ 構造 プール（鉄骨造）、管理棟（鉄筋コンクリート造）、事務室（プレハブ）物置（木造）
 - エ 施設の内容 2 5 m プール（6 コース）、幼児用プール（1 0 m × 6 m）更衣室・シャワー室・トイレ（男・女）、機械室
 - オ 設置年月日 昭和 6 0 年 6 月 1 日
 - カ 開館時間 午前 9 時から午後 9 時まで
 - キ 休館日 年末年始（1 2 月 2 9 日から翌年 1 月 3 日まで）
 - ク 料金等 条例で定めるとおりとします。ただし、協議の上、（臨時に）変更することは可能です。

(5) 利用者数、利用料金収入の実績

年度	令和6年度	令和7年度
施設利用者数(人)	6, 738	4, 990
利用料金収入(円)	429, 550	404, 360

Ⅲ「北茨城市華川スポーツパーク」

- (1) 名称 北茨城市華川スポーツパーク
- (2) 所在地 北茨城市華川町下相田109
- (3) 施設の目的 市民の健康及び体力の保持増進並びに心身の健全な発達を図る。
- (4) 施設概要
- ア 敷地面積 15, 985 m²
- イ 延床面積
- ① 体育館 806 m²
- ② 管理棟 131.7 m²
- ウ 構造
- ① グラウンドゴルフ場 砂入り人工芝
- ② スケートボード場 コンクリート塗装 セクション設置
- ③ 体育館 鉄骨造2階建
- エ 施設の内容
- ① グラウンドゴルフ場 5, 000 m²
- ② スケートボード場 840 m²
- ③ 体育館 アリーナ(バスケット1面、バドミントン4面)、男女更衣室、事務室、倉庫、体育館脇(男・女)
- ④ 外トイレ
- オ 設置年月日
- ① グラウンドゴルフ場 令和5年4月1日
- ② スケートボード場 令和5年4月1日
- ③ 体育館 昭和47年3月(平成24年 耐震補強工事)
- カ 開館時間
- ① グラウンドゴルフ場 午前9時から午後5時まで
- ② スケートボード場 午前9時から午後5時まで
- ③ 体育館 午前9時から午後9時まで
- キ 休場日 月曜日(ただし、国民の祝日等で休日の時は翌日)
年末年始(12月29日から翌年1月3日まで)
- ク 料金等 条例で定めるとおりとします。ただし、協議の上、(臨時に)変更することは可能です。

(5) 利用者数、利用料金収入の実績

年度	令和6年度	令和7年度
施設利用者数(人)	14, 552	17, 218
利用料金収入(円)	530, 030	578, 530

IV「北茨城市関南ゲートボール・クロッケーコート」

- (1) 名 称 北茨城市関南ゲートボール・クロッケーコート
- (2) 所 在 地 北茨城市関南町関本下771
- (3) 施設の目的 市民の健康増進とゲートボール及びクロッケーの技術の向上を図るとともに、地域間交流を活性化して、明るく豊かな市民生活の形成に資するため。
- (4) 施設概要
- ア 敷地面積 2,973㎡
- イ 延床面積 休憩所33.7㎡
- ウ 構造 休憩所（プレハブ）
- エ 施設の内容 ゲートボール・クロッケーコート4面、休憩所
- オ 設置年月日 平成7年7月1日
- カ 開館時間 午前9時から午後5時まで
- キ 休 場 日 月曜日（ただし、国民の祝日等で休日の時は翌日）
年末年始（12月29日から翌年1月3日まで）
- ク 料 金 等 条例で定めるとおりとします。ただし、協議の上、（臨時に）変更することは可能です。

(5) 利用者数、利用料金収入の実績

年度	令和6年度	令和7年度
施設利用者数（人）	1,284	920
利用料金収入（円）	0	0

V「北茨城市スポーツ広場」

- (1) 名 称 北茨城市スポーツ広場
- (2) 所 在 地 北茨城市関本町関本中302-1（北部スポーツ広場）
北茨城市中郷町石岡73-1（石岡スポーツ広場）
北茨城市大津町2258（大津スポーツ広場）
- (3) 施設の目的 市民の健康の保持増進と体力の向上を図るとともに、スポーツを通じた住民相互の連帯感の形成と地域の活性化に資するため。
- (4) 施設概要
- ア 敷地面積 21,062㎡（北部スポーツ広場）
27,000㎡（石岡スポーツ広場）
9,418㎡（大津スポーツ広場）
- イ 延床面積 北部スポーツ広場公衆トイレ21.61㎡
- ウ 構造 北部スポーツ広場公衆トイレ（鉄筋コンクリート造平屋）
- エ 施設の内容
- ① 北部スポーツ広場 軟式野球場1面、多目的広場、倉庫兼トイレ（男・女・多目的）、公園遊具
- ② 石岡スポーツ広場 ソフトボール3面、少年野球3面、少年サッカー1面
- ③ 大津スポーツ広場 ソフトボール1面、少年野球1面、少年サッカー1面

オ 設置年月日

- ① 北部スポーツ広場 平成29年4月1日
- ② 石岡スポーツ広場 平成11年4月1日
- ③ 大津スポーツ広場 平成18年5月1日

カ 開館時間 午前9時から午後5時まで

キ 休 場 日 月曜日（ただし、国民の祝日等で休日の時は翌日）
年末年始（12月29日から翌年1月3日まで）

ク 料 金 等 条例で定めるとおりとします。ただし、協議の上、（臨時に）
変更することは可能です。

（５） 利用者数、利用料金収入の実績

北部スポーツ広場

年度	令和6年度	令和7年度
施設利用者数（人）	2, 995	3, 012
利用料金収入（円）	184, 805	187, 685

石岡スポーツ広場

年度	令和6年度	令和7年度
施設利用者数（人）	2, 068	2, 462
利用料金収入（円）	36, 190	49,460

大津スポーツ広場

年度	令和6年度	令和7年度
施設利用者数（人）	1, 719	987
利用料金収入（円）	16, 940	12,760

VI「北茨城市有料公園施設」

- （１） 名 称 北茨城市有料公園施設
- （２） 所 在 地 北茨城市磯原町磯原1206-1
- （３） 施設の目的 市民の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供すること。

（４） 施設概要

ア 敷地面積 32, 649. 09㎡
(野球場・テニスコート（屋外トイレ含む）・多目的屋内スポーツ施設（筑波銀行『あゆみ』ドーム）・クラブハウス)

イ 延床面積

- ① 野球場 16, 872㎡
- ② テニスコート（16面） 11, 936㎡
- ③ 練習用コート（2面） 553. 6㎡
- ④ クラブハウス 656. 1㎡
- ⑤ 観覧席 273. 25㎡
- ⑥ 屋外トイレ 31. 50㎡
- ⑦ 多目的屋内スポーツ施設 2, 326. 64㎡

ウ 構 造

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① 野球場 | 鉄筋コンクリート造（メインスタンド） |
| ② テニスコート（１６面） | ガーネットサンド充填式人工芝 |
| ③ 練習用コート（２面） | アスファルト舗装 |
| ④ クラブハウス | 木造２階建 |
| ⑤ 観覧席 | 鉄筋コンクリート造平屋 |
| ⑥ 屋外トイレ | 木造平屋建 |
| ⑦ 多目的屋内スポーツ施設 | 骨組膜構造平屋建 |

エ 施設の内容

- | | |
|---------------|--|
| ① 野球場 | 両翼９１ｍ、中堅１２０ｍ
メインスタンド ２，５００人収容
トイレ（男・女） |
| ② テニスコート（１６面） | 人工芝コート、夜間照明６面 |
| ③ 練習用コート（２面） | 壁打ちコート |
| ④ クラブハウス | 事務室、会議室、ラウンジ、更衣室、
シャワー、トイレ（男・女・多目的） |
| ⑤ 観覧席 | ２２７席 |
| ⑥ 屋外トイレ | 男・女・多目的 |
| ⑦ 多目的屋内スポーツ施設 | フットサルコート２面又はテニスコート２面 |

オ 設置年月日

- | | |
|---------------|------------|
| ① 野球場 | 昭和５５年４月 ５日 |
| ② テニスコート（１６面） | 平成３０年７月１８日 |
| ③ 練習用コート（２面） | 平成３０年７月１８日 |
| ④ クラブハウス | 平成３０年７月１８日 |
| ⑤ 観覧席 | 平成３０年７月１８日 |
| ⑥ 屋外トイレ | 令和 元年６月２８日 |
| ⑦ 多目的屋内スポーツ施設 | 令和 元年１０月５日 |

カ 開館時間

- | | |
|---------------|------------|
| ① 野球場 | 午前９時から午後５時 |
| ② テニスコート（１６面） | 午前９時から午後９時 |
| ③ クラブハウス | 午前９時から午後９時 |
| ④ 多目的屋内スポーツ施設 | 午前９時から午後９時 |

キ 休館日

月曜日（ただし、国民の祝日等で休日の時は翌日）
年末年始（１２月２９日から翌年１月３日まで）

ク 料金等

条例で定めるとおりとします。ただし、協議の上、（臨時に）変更することは可能です。

（５）利用者数、利用料金収入の実績

野球場

年度	令和６年度	令和７年度
施設利用者数（人）	６，３９３	４，０８８
利用料金収入（円）	２１４，５００	２８１，３２５

テニスコート（１６面）

年度	令和６年度	令和７年度
施設利用者数（人）	３３，０３０	３０，３９２
利用料金収入（円）	３，５６６，３７５	３，５２８，９８０

クラブハウス

年度	令和６年度	令和７年度
施設利用者数（人）	５，６３８	８，０２６
利用料金収入（円）	２９７，４４０	３０８，０００

多目的屋内スポーツ施設

年度	令和６年度	令和７年度
施設利用者数（人）	１５，３１９	１７，３４８
利用料金収入（円）	２，３０７，５２５	２，１０９，２５０

指定管理料は、全ての施設（北茨城市体育施設、北茨城市 B&G 海洋センター、北茨城市華川スポーツパーク、北茨城市関南ゲートボール・クロッケーコート、北茨城市スポーツ広場、北茨城市有料公園施設）の管理運営経費として、６３，４００，０００円（１年間分）に消費税及び地方消費税を加算した額を支払っています。

年度	令和６年度	令和７年度
指定管理料（円）※税込	７１，５８３，４７１	７３，０４０，０００

令和６年度は、５０ｍプールが大規模修繕のため使用できず、子供プールのための開館となったことにより、５０ｍプール営業分の人件費、諸経費を差し引いたため。

２ 申請資格

（１） 法人その他の団体（以下「法人等」という。）又は法人等のグループであること。

（２） 法人等又はその代表者が次に該当しないこと。

ア 地方自治法施行令第１６７条の４の規定に該当するもの。

（一般競争入札に当該入札に係る契約を締結する能力を有しないもの及び破産者で復権を得ないもの）

イ 北茨城市から指名停止措置を受けているもの。

ウ 市税、法人税、消費税等を滞納しているもの。

エ 会社更生法第１７条、民事再生法第２１条の規定による更生又は再生手続きを開始しているもの。

オ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ）

カ 暴力団又はその構成員（暴力団の構成員を含む。以下同じ。）、若しくは暴力団の構成員でなくなった日から５年を経過しない者の統制の下にある団体等

キ 暴力団の構成員若しくは暴力団の構成員でなくなった日から５年を経過しない者を役員に含む団体等

- (3) 「12 募集及び選定の日程」に掲げる現地説明会に参加したもの。
- (4) 次の有資格者を配置できること。
 - ア 消防法第8条の「防火管理者」の設置
 - イ B & G財団海洋性レクリエーション指導員（海洋センター評価基準表に基づく）を配置できる団体であること。なお、指定管理業務開始時点までに、有資格者の確保が困難な場合は、指定管理業務開始後、速やかに財団主催の研修会に参加し、資格を取得すること。
- (5) グループで申請される場合は、次の事項に留意すること。
 - ア 複数の法人等がグループで申請する場合は、代表する法人等を定めること。
 - イ 単独で申請した法人等は、同一施設への申請においてグループ申請の構成員になることは、できないこと。
 - ウ 同一施設への申請について、複数のグループにおいて、同時に構成員になることはできないこと。

3 指定管理者に行わせる業務の範囲

- (1) 施設の管理保全に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) B & G海洋センターの評価に関する事業
- (4) 施設利用の許可（登録）に関する業務
- (5) 利用料金の収受に関する業務
- (6) その他、北茨城市が必要と認める業務

なお、業務の詳細は、別紙「北茨城市スポーツ施設指定管理者業務仕様書」のとおりとします。

4 選定の基準

- (1) 施設の運営において利用者の平等な利用を確保されるものであること。
- (2) 施設の効用を最大限に発揮させるとともに、当該施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- (3) 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有する者であること。
- (4) 施設の管理運営において計画的かつ積極的であること。

5 選定方法

指定管理者候補者の選定については、北茨城市公の施設の指定管理者選定審議会（以下「審議会」という。）の答申を受け、市長が決定します。

審議会では、提出された指定申請書により、また、必要に応じて面接を行い、別紙「北茨城市指定候補者審査項目」に基づき審査を行います。

候補者の選定結果は、申請を行ったすべてのものに通知いたします。

なお、指定管理者の候補者は、市議会の議決を経て指定管理者として指定されます。

6 指定管理者に管理を行わせる期間

令和9年4月1日から令和12年3月31日まで（3年間）

7 経費に関する事項

- (1) 指定管理料（市が指定管理者に支払う業務の実施に関する対価）は、会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）毎に支払います。
なお、具体的な支払方法は、別途締結する協定により定めます。
- (2) 指定管理料、利用料金収入額及び自主事業による収入額の合計額が業務の実施に要した費用の額に達しない場合であってもその差額は補填しません。
- (3) 指定管理料、利用料金収入額及び自主事業による収入額の合計額が業務の実施に要した費用の額を上回った場合は、指定管理者の収入となります。
- (4) 市が支払う指定管理料には、次の費用を含むものとします。
 - ア 人件費（職員及びアルバイト賃金、社会保険料 等）
 - イ 管理費（修繕費、保険料、光熱水費、清掃等の委託料、設備保全費用 等）
 - ウ 事務費（消耗品費、印刷製本費、通信費 等）
 - エ 施設予約システム及びキャッシュレス決済導入費（導入に係る経費、維持管理に係る経費、決済手数料 等）
- (5) 自主事業の実施に要する費用は、市が支払う指定管理料には含まないものとします。

8 利用料金制度に関する事項

- (1) 当該施設は利用料金制度を採用しますので、指定管理者は、当該施設の利用に係る料金を自らの収入とすることができます。
- (2) 利用料金の額は、北茨城市体育施設の設置及び管理に関する条例第10条及び北茨城市 B&G 海洋センターの設置及び管理に関する条例第9条並びに北茨城市華川スポーツパークの設置及び管理に関する条例第9条、北茨城市関南ゲートボール・クロッケーコート of 設置及び管理に関する条例第6条、北茨城市スポーツ広場の設置及び管理に関する条例第8条、北茨城市都市公園条例第15条の8の規定に基づき、指定管理者があらかじめ市長の承認を得て定める額とします。

9 業務の一括委託の禁止（再委託の禁止）

本事業を、一括して第三者に委託し、又は請け負わせてはなりません。管理運営上、本事業の一部を委託する場合は、事業計画書（別紙1）に記載するとともに、事業収支予算書（別紙2-1、2-2）に必要な委託料を計上してください。

10 協定の締結

- (1) 北茨城市と指定管理者は、業務を実施する上で必要となる詳細事項について協議を行い、合意した事項について協定を締結することとします。
- (2) 指定管理者が協定の締結までに次に掲げる事項に該当するときは、その指定を取り消し、協定を締結しないことがあります。
 - ア 正当な理由なくして協定の締結に応じないとき。
 - イ 財務状況の悪化等により、管理業務の履行が確実にないと認められるとき。
 - ウ 著しく社会的信用を損なう等、指定管理者としてふさわしくないと認められるとき。

11 市と指定管理者との責任分担

市と指定管理者との責任分担は、原則として次に掲げるとおりとします。

なお、詳細については、市と指定管理者が締結する協定で定めることとします。

項 目		責任の分担	
		市	指定管理者
施設の設備の損傷	事故・火災・自然災害等によるもの	協議事項	
	施設等の管理上の瑕疵によるもの		○
施設利用者等への損害賠償	施設等の管理上の瑕疵によるもの		○
	上記以外のもの	協議事項	
施設・設備の改良及び修繕等	消耗品の交換、施設の修繕		○
	施設の構造の改良及び大規模修繕又は設備の改良及び大規模修繕	○	
物価・最低賃金・金利の変動		協議事項	
一般的な税制変更（消費税率の変更を除く）			○
施設利用者等と指定管理者間の紛争の解決			○
火災保険等（建物総合損害共済）への加入		○	

※ 協議事項については、事案の原因ごとに判断します。ただし、第一次責任は、指定管理者が有するものとします。

※ 修繕とは、建築物及び設備の老朽若しくは損傷部分又は機能の性能若しくは機能を実用上支障のない状態まで回復させることをいい、大規模修繕とは、資産価値の向上又は耐用年数の延長につながるものをいいます。

※ 施設の管理運営業務の遂行にあたり、指定管理者の責めに帰すべき事由により北茨城市又は第三者に損害を与えた場合は、その損害を賠償していただくこととなります。又、損害賠償に対処できるような賠償資力を確保するため、適切な保険等に加入していただきます。

※ 指定避難所に指定されていますので、災害発生時には優先的に使用することがあり、その場合において指定管理者は協力に応じなければなりません。避難所等の運営を想定した役割や費用分担等については別途協議の上、対応することとします。

1 2 募集及び選定の日程

指定管理者の募集及び選定は、次の日程により行います。

ただし、選定審議会以降の日程は、予定です。

（１）募集要項の配布

令和８年７月１日（水）から同年７月１７日（金）まで

（ただし、午前９時から午後５時までとし、土・日・祝祭日を除く。）

（２）現地説明会

ア 日 時 令和８年７月２１日（火）午前１０時から午後４時３０分

※荒天等による中止の際、予備日７月２２日（水）

イ 集合場所 北茨城市民体育館 駐車場

ウ 申込方法 現地説明会参加申込書（別紙３）により、電子メール又はＦＡＸで令和８年７月１７日（金）までに下記「14 申請書類の提出先及び提出方法」に記載する提出先に申し込んでください。

エ その他 現在の指定管理者を除き、指定管理者の指定を受けようとするものは、必ず参加してください。

(3) 質問受付

令和8年7月22日（水）から同年7月24日（金）まで

※現地説明会が予備日（7月22日（火））の場合、

令和8年7月23日（木）から同年7月27日（月）まで

指定管理者募集に関する質問書（別紙4）により、電子メール又はFAXで下記「14 申請書類の提出先及び提出方法」に記載する提出先に送信してください。

(4) 質問への回答

令和8年7月29日（水）までに市ホームページに回答を掲載する。

※現地説明会が予備日（7月22日（火））の場合、

令和8年7月30日（木）までに市ホームページに回答を掲載する。

(5) 申請書の受付期間

令和8年8月4日（火）から同年8月10日（月）まで

（ただし、午前9時から午後5時までとし、土・日・祝祭日を除く。）

(6) 選定審議会の開催予定

令和8年9月～10月

(7) 選定結果の通知予定

令和8年10月～11月

(8) 指定管理者の指定

北茨城市議会令和8年第4回定例会に提案し、議決後に指定管理者として指定します。

(9) 協定書の締結

令和9年3月末まで

1.3 申請書類

(1) 指定管理者指定申請書（条例施行規則様式第1号）

(2) 添付書類

ア 定款、寄付行為、規約その他指定管理者申請を行うものの目的、組織及び運営方法を示す書類

イ 法人にあっては、当該法人の登記事項証明書

ウ 申請資格を有していることを証する書類

エ 管理運営に係る事業計画書（別紙1）

オ 収支予算書（別紙2-1、2-2）

カ 経営状況を説明する過去2年分の書類

キ グループによる応募の場合は、グループを構成することを示す書類

ク グループによる応募の場合は、グループを構成するすべてのものに関する上記ア、イ、ウの書類

ケ その他市長が必要と認める書類

1.4 申請書類の提出先及び提出方法

(1) 提出先

北茨城市教育委員会生涯学習課スポーツ振興係

住 所 北茨城市磯原町磯原1630

メール ky-syougai@city.kitaibaraki.lg.jp

電 話 0 2 9 3 - 4 3 - 1 1 1 1 (代表) (内線 4 2 0 ~ 4 2 2)

F A X 0 2 9 3 - 4 2 - 0 4 5 4

(2) 提出方法

上記「12 募集及び選定の日程」に記載する受付期間内に持参又は郵送等により提出してください。

(3) その他

ア 申請書類は、正本 1 部、副本 1 4 部を提出してください。

イ 申請書類は、原則として A 4 版縦型とし、「13 申請書類」に掲げる順に左綴じ（ファイル可）し、右端上部から順にインデックスで書類名を示してください。

ウ 申請書類は、返却しません。

エ 申請に係る費用については、全額申請者の負担とします。

オ 申請書類の提出期限後の差し替え及び再提出は認めません。

1 5 その他

(1) 申請書類等に虚偽の記載があった場合には、失格とします。

(2) 応募者名及び提出された申請書類等は、公表する場合があります。

「別紙 北茨城市指定候補者審査項目」

1	利用者の平等な利用の確保
2	施設の効用を最大限に発揮するもの、経費の縮減
(1)	施設の設置目的との整合性
(2)	利用者に対するサービスの向上の方法
(3)	利用者の増加を図るための方法
(4)	市・地域等との連携の方法
(5)	管理経費削減のための方法
(6)	提示金額
(7)	開館時間・休館日設定の考え方
(8)	利用料金【使用料】設定の考え方
(9)	利用料金【使用料】減免に対する考え方
(10)	施設・設備の維持管理に対する考え方
(11)	再委託の考え方
3	管理を安定して行う、物的・人的能力
(1)	指定管理者に応募する理由
(2)	申請団体の経営状況
(3)	申請団体の類似施設の運営状況（申請者の専門性）
(4)	緊急時の対応方法
(5)	事件・事故等の防犯・防災対策
(6)	個人情報保護対策
(7)	苦情等の対応方法
(8)	利用者の要望の把握方法
(9)	施設の管理体制
(10)	管理運営に必要な人員配置計画
(11)	管理運営に必要な人材育成・研修計画
4	管理運営における計画性
(1)	施設運営の計画
(2)	適正な収支計画