

一 般 競 争 入 札 物 件 一 覧 表

物件 番号	所在	地目	地積 (㎡)	最低価格	
				価格 (円)	㎡当たり 単価 (円)
1	北茨城市 磯原町豊田字朝日野550番1、546番18	宅地	340.95	7,739,000	22,700
	非線引都市計画区域(第一種住居地域) 建ぺい率60%、容積率200%				
2	北茨城市 磯原町磯原5丁目134番	宅地	252.86	7,965,000	31,500
	非線引都市計画区域(第一種住居地域) 建ぺい率60%、容積率200%				
3	北茨城市 関南町里根川字里根川 13番1、13番9、13番10	宅地	2,332.78	44,322,000	19,000
	非線引都市計画区域(第一種中高層住宅専用地域、第一種住居地域) 建ぺい率60%、容積率200%				
4	北茨城市 関本町関本中字乱町3187番20	雑種地 (現況： 宅地)	250	3,700,000	14,800
	非線引都市計画区域(無指定地域) 建ぺい率60%、容積率200%				

物 件 調 書

物件番号	1	最低売払価格	7,739,000 円	単 価	22,700 円/m ²
所 在	北茨城市磯原町豊田字朝日野550番1、546番18				
地 目	宅地		地 積	340.95 m ²	
間 口	約29m	奥 行	約10m	形 状	不整形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	西側、幅員約16m、舗装、市道2291号線（専用歩道有）に接面 南側、幅員約7m、舗装、市道1738号線（専用歩道有）に接面				
接 面 道 路 状 況	西側約29m ほぼ等高に接する市道2291号と接面 南側約10m ほぼ等高に接する市道1738号と接面				
位 置 等	JR常磐線磯原駅へ直線距離約1.2km、道路距離約1.4km 北茨城市役所へ 直線距離約2.1km、道路距離約2.8km 磯原中学校へ直線距離約0.7km、道路距離約1.0km 精華小学校へ直線距離約0.9km、道路距離約1.4km				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	未整備（供用区域外）				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、第一種住居地域				
土 地 現 況	更地				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項	敷地南側が里道と接する				

物 件 調 書

物件番号	2	最低売払価格	7,965,000 円	単 価	31,500 円/m ²
所 在	北茨城市磯原町磯原5丁目134番				
地 目	宅地		地 積	252.86 m ²	
間 口	約14m	奥 行	約17m	形 状	長方形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	北西側、幅員約6m、舗装、市道3467号線（専用歩道無）に接面 北東側、幅員約16m、舗装、市道0109号二ツ島中妻線（専用歩道有）に接面				
接 面 道 路 状 況	北西側約18m ほぼ等高に接する市道3467号と接面 北東側約16m ほぼ等高に接する市道0109号と接面				
位 置 等	JR常磐線磯原駅へ直線距離約1.1km、道路距離約1.1km 北茨城市役所へ 直線距離約1.3km、道路距離約2.0km 磯原中学校へ直線距離約0.8km、道路距離約1.8km 精華小学校へ直線距離約0.5km、道路距離約0.5km				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	供用区域内。受益者負担金は納入済				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、第一種住居地域				
土 地 現 況	更地				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項	南西側：隣接地所有者が設置するブロック塀の基礎部分が越境				

物 件 調 書

物件番号	3	最低売払価格	44,322,000 円	単 価	19,000 円/m ²
所 在	北茨城市関南町里根川字里根川13番1、13番9、13番10				
地 目	宅地		地 積	2,332.78 m ²	
間 口	約40m	奥 行	約62m	形 状	長方形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	東側、幅員約16m、舗装、都市計画道路「北町・浜田線」（専用歩道有）に接面 西側、幅員約8m、舗装、市道5388号線（専用歩道無）に接面 北側、幅員約6m、舗装、市道5393号線（専用歩道無）に接面				
接 面 道 路 状 況	東側 ほぼ等高に接する都市計画道路「北町・浜田線」に接面 西側 ほぼ等高に接する市道と接面 南側 ほぼ等高に接する市道と接面 三方路地				
位 置 等	JR常磐線大津港駅へ直線距離約0.9km、道路距離約1.1km、 北茨城市役所北部サービスセンターへ道路距離約1.1km、 ヨークベニマル大津店へ道路距離約0.7km、 サンユーストア大津店へ道路距離約1.3km、 関南小学校へ道路距離約1.3km、 常北中学校へ道路距離約0.85km				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	未整備（供用区域外）				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、第一種中高層住居地域、第一種住居地域				
土 地 現 況	更地（北側に防災行政無線敷地、南東端は防火水槽敷地と接する。 敷地中央南北に本柱2本、支柱1本とその架線あり）				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項	当該物件内にあるごみステーションについては、北茨城市が物件引渡時までに現場から撤去する。				

物 件 調 書

物件番号	4	最低売払価格	3,700,000 円	単 価	14,800 円/m ²
所 在	北茨城市関本町関本中字乱町3187番20				
地 目	雑種地（現況：宅地）		地 積	250 m ²	
間 口	約14m	奥 行	約16m	形 状	長方形
接 面 道 路 (方位、幅員等)	西側、幅員約 6m、舗装、市道5440号線（専用歩道無）に接面				
接 面 道 路 状 況	西側 ほぼ等高に接する市道と接面				
位 置 等	JR常磐線大津港駅へ直線距離約0.45km、道路距離約0.7km、 北茨城市役所北部サービスセンターへ道路距離約0.7km、 ヨークベニマル大津店へ道路距離約0.9km、 サンユーストアー大津店へ道路距離約1.2km、 関本小学校・関本中学校へ道路距離約2.7km、				
周 辺 の 土 地	一般住宅の敷地として使用				
上 水 道	引込可				
公 共 下 水 道	未整備（供用区域外）				
都 市 ガ ス	未整備				
用 途 地 域 等	非線引都市計画区域、無指定地域				
土 地 現 況	更地				
傾 斜 度	平坦地				
地 下 埋 設 物	外観上なし				
埋 蔵 文 化 財	北茨城市教育委員会の調査によると、文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。				
特 記 事 項					