

物件調書

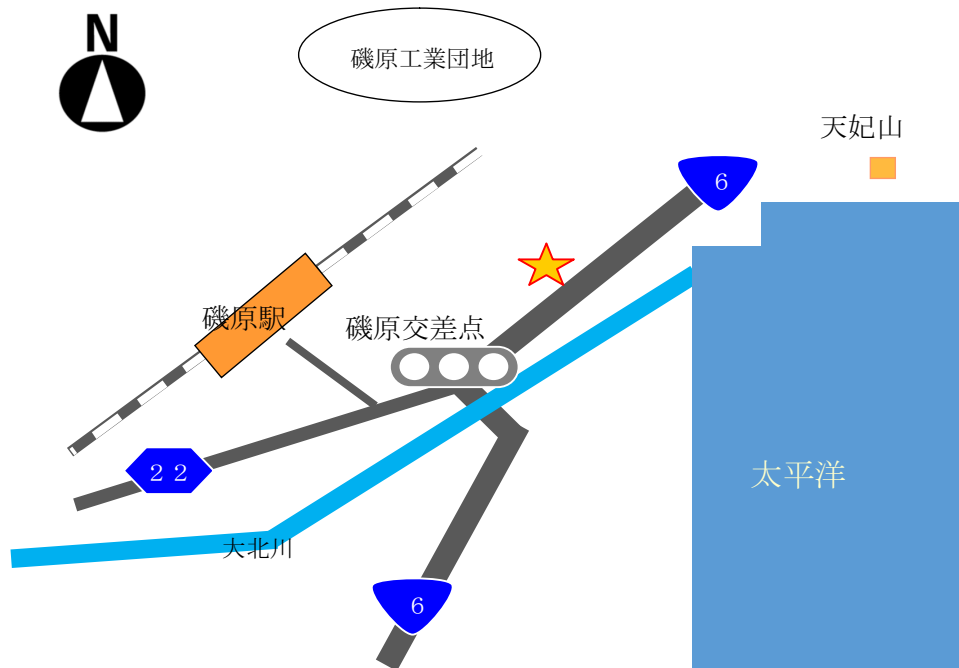
物件番号	8
------	---

旧高萩警察署磯原地区交番敷地

予定価格	25,130,000
------	------------

所在及び地番	北茨城市磯原町本町4丁目2番10(県有地), 同2番7(市有地)			
住居表示	—			
面積	(実測面積) 1,121.91 m ²		(登記簿面積) 1,121.91 m ²	
地目及び形状	地目	宅地	形状	概ね整形
建築基準法の道路要件	東側:建築基準法第42条第1項第1号道路に該当 北側:建築基準法第42条第1項第1号道路に該当			
接面道路の幅員及び構造等	敷地東側で幅員約11mの国道6号線に約36m, 敷地北側で幅員約6mの市道3406号線に約30m, ほぼ等高で接面する。アスファルト舗装。			
法令等の制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	指定建ぺい率	80%	指定容積率	300%
	その他の制限	準防火地域		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
電気・水道・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況			事業所名	電話番号
	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター	0120-995-332
	上水道	有	北茨城市水道業務課	0293-43-1111
	下水道	無		
周囲の施設等(道路距離)	・精華小学校 約1.8km(徒歩23分)		・磯原中学校 約1.7km(徒歩22分)	
	・JR常磐線磯原駅 約300m(徒歩4分)		・北茨城市役所 約2km(徒歩25分)	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・県有地と市有地を一体的に売却します。 ・磯原駅前区画整理事業区域内(昭和53年換地)です。 ・津波浸水予想区域内(最大浸水深2.0m以上5.0m未満)です。 ・上水道の引込管は撤去済です。上水道を使用する場合は、敷地北側市道にある本管 HIRR75mmから引込み可能です。新規申込になります。 ・下水道は未整備です。公共下水道事業計画区域内には入っていますが、当分の間、整備される見込みはありません。 ・汚水排水をする場合は浄化槽の設置が必要です。市の浄化槽設置費補助金が受けられるかは市生活環境課に直接お問い合わせください。 ・敷地内に NTT の電柱が1本あります。 ・建物解体は平成26年度に実施済。 ・道路側溝を兼ねた土留めにある国道の境界プレートを外す際は、日立国道出張所まで連絡願います。 ・現状では、市有地側の隣接地の樹木の枝が越境しています。 			
<p><その他の特記事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿による売払いです。 ・所有権移転登記は県が囑託します。 ・契約に要する印紙税, 所有権移転登記に要する登録免許税は, 購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税, 固定資産税・都市計画税の課税があります。 				

【案内図】



【地形図】

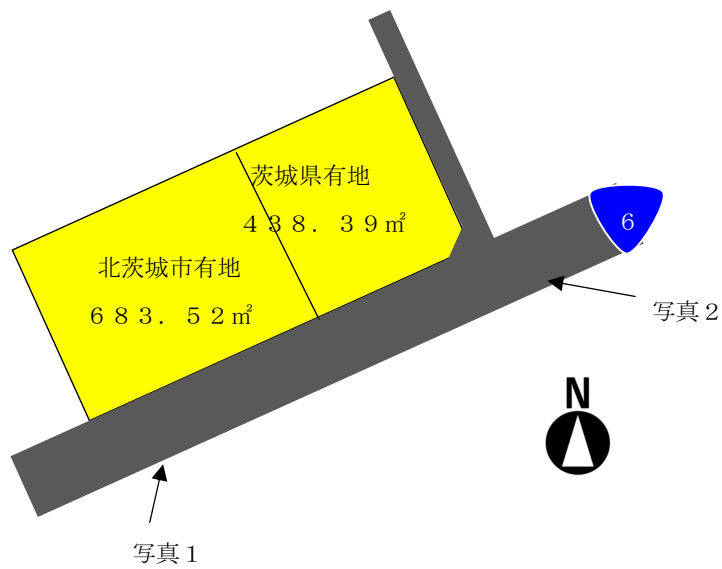


写真1



写真2

