

土地有償譲渡届出書（記載例）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

北茨城市長 様

法人の場合は代表者名

譲り渡そうとする者	住所	北茨城市〇〇町△△1111
	氏名	株式会社 〇〇〇〇〇開発 代表取締役 〇〇 〇〇

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	北茨城市〇〇町△△1111
	氏名	大津太郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の住所氏名
北茨城市〇〇町△△1111 外	宅地 雑種地	500 m ²	種類	限度額	△△県△△市△△町△丁目△△番△△号
			抵当権	〇億円	△△銀行

地番は全て記入（2、3については別紙提出可）

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造	延面積	当該建築物の所有者の住所氏名	当該建築物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	権利者の住所氏名
北茨城市〇〇町△△1111	〇〇	鉄骨造 〇階建	200 m ²	北茨城市〇〇町△△ □□ □□			

4 譲渡予定価格に関する事項

	土地	建築物その他工作物	合計
譲渡予定価格	263,000,000 円	0 円	263,000,000 円

工作物がない場合、または、届出者が工作物を撤去する場合は「該当なし（撤去）」と記入してください

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 〇〇・〇〇線

- 備考 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その状況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知っている時は、当該実測地積を「地積」に欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有するもの又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関して、所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかでない場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

土地買取希望申出書（記載例）

令和 年 月 日

北茨城市長 様

法人の場合は代表者名

申出をする者	住所	北茨城市〇〇町△△1111
	氏名	大津太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第5条第1項の規定に基づき、下記により申し出ます。

記

1 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の住所氏名
北茨城市〇〇町 △△1111	宅地 雑種地	500 m ²	種類	内容	△△県△△市△△町△丁目△△番△△号
			抵当権	限度額	〇億円 △△銀行

地番は全て記入（2、3については別紙提出可）

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造	延面積	当該建築物の所有者の住所氏名	当該建築物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	権利者の住所氏名
北茨城市〇〇 町△△22	〇〇	鉄骨造 〇階建	200 m ²	北茨城市〇〇町 △△ □□ □□			

3 買取り希望価格

	土地	建築物その他工作物	合計
買取希望価格	1,000,000,000 円	円	円

工作物がない場合または、届出者が工作物を撤去する場合は「該当なし（撤去）」と記入してください

4 その他参考となるべき事項

都市計画道路 〇〇・〇〇線

- 備考
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その状況を記載すること。
 - 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知っている時は、当該実測地積を「地積」に欄にかっこ書きで記載すること。
 - 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
 - 申出をする者、土地に存する所有権以外の権利を有するもの又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関して、所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(別 紙)

「1 土地に関する事項」及び「2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項」

1 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の住所氏名
北茨城市〇〇町 △△1112	宅地	450 m ²	抵当権	限度額 〇億円	△△県△△市△△町△丁目△△番△△号 △△銀行
北茨城市〇〇町 △△1112	宅地	450 m ²	抵当権	限度額 〇億円	△△県△△市△△町△丁目△△番△△号 △△銀行
北茨城市〇〇町 △△1113	雑種地	1,000 m ²			

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造	延面積	当該建築物の所有者の住所氏名	当該建築物に存する所有権以外の権利		
					種 類	内 容	権利者の住所氏名
北茨城市〇〇 町△△151	〇〇	木造造 〇階建	150 m ²	北茨城市〇〇町 △△ □□ □□			

※ 「所在及び地番」「用途」等の各記載事項については、届出書（申出書）の別紙となることから、項目については省略せず、必要な事項は全て記載すること。

委任状

(記載例)

私は、

茨城県〇〇市△△123番地4

〇〇不動産株式会社 第一不動産部 〇〇 〇〇 (印)

昭和50年1月1日 生

を代理人と定め、下記事項を委任します。

記

- 公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項に基づく届出に関する件
- ~~○ 公有地の拡大の推進に関する法律第5条第1項に基づく申出に関する件~~
- 公有地の拡大の推進に関する法律第6条第1項又は同第3項に基づく通知の受領に関する件

(必要のない項目は取り消し線で抹消すること)

令和 〇年 〇月〇〇日

住所 茨城県〇〇市□□1-2-3

氏名 有限会社 〇〇産業

代表取締役社長 茨城一夫

之代〇
印表〇
者産業